

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 05.05.2021
Karar No : 96

Karar Özeti : Erzincan İli, Merkez İlçesi, Büyükçakırman Mahallesi Mevkiinde i43d1, i43a4, i43a3, i43d2 nolu paftalarda bulunan 643,43 hektarlık Jeotermal Kaynak/Doğal Mineralli Su/Jeotermal Kökenli Gaz Alanının kiraya verilmesi.

KARAR

5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. Maddesinin (c) fıkrasında; “İhale: Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş ruhsatlar, İdarece ihale yoluyla aramalara ve işletmeye açılır. İhale ilanı Resmî Gazete’de yayımlanır. İhale süresi içinde müracaat olmaması halinde ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın idare tarafından MAPEG(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)’e bildirilerek arama ve işletme müracaatlarına açık hale gelir.”

Aynı Kanununun Terk ve Tesislerin intikali başlığı altındaki 15. Maddesinin (2) fıkrasında; “Arama ve işletme ruhsatlarının fesih, iptal, terk veya sürenin bitmesi nedeniyle sona ermesi halinde, hak sahibine tazminat verilmeksizin kuyular ve bunların korunması için yapılmış tesisler, gerekli kuyu başı emniyet tedbirleri alınmış olmak kaydıyla idareye intikal eder. Diğer tesis, vasıta, alet ve malzeme ruhsat sahibine aittir. Bu şekilde idareye intikal eden varlıklar ihale ile satışı yapılarak gerekli ruhsatlandırma yapılır.” denilmektedir.

Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin İhale başlığı altındaki 17.Maddesinin 1.Fıkrasında; “(1) Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır.

İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmî Gazete’de yayınlanır. (Değişik cümle: RG-24/9/2013-28775) İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale gününü takip eden ilk iş günü aramalara açık hale gelir. Bu durum (Değişik ibare: RG-11/3/2021-31420) MAPEG’ e on beş gün içerisinde bildirilir.” hükmü bulunmaktadır.

Erzincan İl Özel İdaresi uhdesinde bulunan;

İlimiz Merkez İlçesi Büyükçakırman Mahallesi mevkiinde 2020/01 ruhsat numaralı Jeotermal Kaynak arama ruhsatının süresi 26.02.2023 tarihinde bitecektir. Erzincan İl Özel İdaresi Su Kanal Hizmetleri Müdürlüğü tarafından 15.03.2021 tarihinde Müdürlüğümüze gönderilen yazı ile 2020/01 ruhsat numaralı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsatının iptal edilmesine dair müracaatta bulunmuş, Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat sahası teknik sorumlusu tarafından da terk raporu hazırlanarak İdaremize gönderilmiş, Valilik Makamınının 24.03.2021 tarih ve 2919 sayılı onayı ile Arama ruhsatı iptal edilmiştir.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm. ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

Tasdik Olunur
05.05.2021
Mehmet MAKAS
Vali

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Erzincan İl Özel İdaresi adına 2020/01 nolu İptal edilen Arama Ruhsatlı Jeotermal Kaynak Alanında Genel Sekreterlik Makamının 13.11.2019 tarih ve 12332 sayılı oluru ile oluşturulan komisyonca yerinde yapılan incelemede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1- Terk Alanında İl Özel İdaremiz tarafından 250 metrelik sondaj çalışması yapıldığı ve herhangi bir jeotermal sıcaklığın tespit edilemediği, yapılan ön jeoloji çalışmaları jeotermal kaynağa yönelik ekonomik değerde bulguya işaret etmediğinden sahanın terk edilmesi kararı alındığı, sahadaki kuyunun kapatıldığı ve çevresinin JCB ile düzeltilerek eski haline getirildiğinin beyan edildiği,

2- Terk alanında arama ruhsatı süresince Jeotermal kaynağa yönelik 250 metrelik sondaj çalışması yapıldığı ancak yapılan derinlikte jeotermal suya ulaşılmadığı, bu nedenle termal su debisi ve sıcaklığı vb. belirlenmediği. Alanda yapılacak teknik ve derin sondaj çalışmaları ile Jeotermal Kaynak Suyuna ulaşıp ulaşılamayacağını belirlenebileceği, bunun şimdye kadar alanda yapılan çalışmalarla belirlenmesinin mümkün olamayacağı,

3- Terk alanından, Doğal Mineralli Su çıkışı veya potansiyeli olduğuna dair herhangi bir bilgi komisyonumuza iletilmemiştir. İhaleye çıkılacak sahadan Jeotermal Kaynak/ Jeotermal kökenli gaz alanı olarak yararlanılabileceği değerlendirilmektedir. Alanda yapılan sondaj çalışmasında veri elde edilememesi ve doğal çıkış bilgisi olmaması nedeni ile İhale işleminde kullanılacak olan muhammen bedelin ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümlerinde hektar başına arama ruhsatı teminatı (Jeotermal Kaynak) üzerinden yapılmasının uygun olacağı düşünülerek **55.992,58 TL'nin arama ruhsatı** muhammen bedel miktarı olarak komisyonca önerilmesine karar verilmiştir.

İlimiz Merkez İlçesi Büyükçakırman Mahallesi Mevkiinde i43d1, i43a4, i43a3, i43d2 nolu paftalarda bulunan 643,43 Hektarlık Jeotermal Kaynak/Doğal Mineralli Su/Jeotermal Kökenli Gaz alanının 55.992,58.-TL. muhammen bedel üzerinden şartname hükümleri çerçevesinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile kiraya verilmesine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. Maddesinin 1. ve 3. Bentleri gereğince Basın İlan Kurumu kanalı ile 2 kez Mahalli Gazetede, bir kez de Resmi Gazetede ilan edilmesine, kira ihalesinin 05.05.2021 Çarşamba günü, saat 10:30'da İl Encümen Toplantı Salonu'nda yapılmasına, İl Encümenimizin 14.04.2021 tarih ve 85 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, kiraya verilmesine karar verilen Jeotermal Kaynak/ Doğal Mineralli Su / Jeotermal Kökenli Gaz Alanı için gerekli duyuru işlemlerinin ikmal edilmiş olduğu dosyanın tetkikinden anlaşılmıştır.

İlimiz Merkez İlçesi Büyükçakırman Mahallesi Mevkiinde i43d1, i43a4, i43a3, i43d2 nolu paftalarda bulunan 643,43 Hektarlık Jeotermal Kaynak/Doğal Mineralli Su/Jeotermal Kökenli Gaz alanının **55.992,58.-TL. muhammen bedel üzerinden şartname hükümleri çerçevesinde, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılan kira ihalesine talipli çıkmadığından dosyanın işlemde kaldırılmasına, alınan bu kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. Maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına,**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine, Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm. ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

Tasdik Olunur
05.05.2021
Mehmet MAKAS
Vali

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 05.05.2021
Karar No : 97

Karar Özeti : Erzincan İli, Üzümlü İlçesi Mevkiinde i43d2 nolu paftada bulunan 2280,94 hektarlık Jeotermal Kaynak/Doğal Mineralli Su/Jeotermal Kökenli Gaz Alanının kiraya verilmesi.

KARAR

5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. Maddesinin (c) fıkrasında; “İhale: Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş ruhsatlar, İdarece ihale yoluyla aramalara ve işletmeye açılır. İhale ilanı Resmî Gazete’de yayımlanır. İhale süresi içinde müracaat olmaması halinde ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın idare tarafından MAPEG(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)’e bildirilerek arama ve işletme müracaatlarına açık hale gelir.”

Aynı Kanunun Terk ve Tesislerin intikali başlığı altındaki 15. Maddesinin (2) fıkrasında; “Arama ve işletme ruhsatlarının fesih, iptal, terk veya sürenin bitmesi nedeniyle sona ermesi halinde, hak sahibine tazminat verilmeksizin kuyular ve bunların korunması için yapılmış tesisler, gerekli kuyu başı emniyet tedbirleri alınmış olmak kaydıyla idareye intikal eder. Diğer tesis, vasıta, alet ve malzeme ruhsat sahibine aittir. Bu şekilde idareye intikal eden varlıklar ihale ile satışı yapılarak gerekli ruhsatlandırma yapılır.” denilmektedir.

Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin İhale başlığı altındaki 17.Maddesinin 1.Fıkrasında; “(1) Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmî Gazete’de yayımlanır. (Değişik cümle: RG-24/9/2013-28775) İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale gününü takip eden ilk iş günü aramalara açık hale gelir. Bu durum (Değişik ibare: RG-11/3/2021-31420) MAPEG’ e on beş gün içerisinde bildirilir.” Hükümü bulunmaktadır.

Üzümlü Merkez ve Köylere Hizmet Götürme Birliği uhdesinde bulunan;

İlimiz Üzümlü İlçesi mevkiinde 2020/02 ruhsat numaralı Jeotermal Kaynak arama ruhsatının süresi 25.02.2023 tarihinde bitecektir. Üzümlü Kaymakamlığı tarafından 15.03.2021 tarihinde İdaremize gönderilen yazı ile 2020/02 ruhsat numaralı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsatının iptal edilmesine dair İdaremize müracaatta bulunmuş, Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat sahası teknik sorumlusu tarafından da terk raporu hazırlanarak İdaremize gönderilmiş, Valilik Makamının 24.03.2021 tarih ve 2920 sayılı onayı ile ruhsat iptal edilmiştir.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm. ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

Tasdik Olunur
05.05.2021
Mehmet MAKAS
Vali

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 05.05. 2021
Karar No : 98

Karar Özeti : İlimiz Refahiye İlçesi Çamdibi Köyünde Tahir ORUÇ tarafından izinsiz ve projersiz (kaçak) yapılan ahır ve 2 adet samanlık inşaatı için 7.846,00.-TL. idari para cezası uygulanması.

KARAR

3194 sayılı İmar Kanununun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin 04.05.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-4251 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

21.04.2021 tarih ve 5169 ve 5167 sayılı şikâyet dilekçelerine istinaden, İdaremiz teknik elemanınca 27.04.2021 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Çamdibi köyüne gidilerek şikâyete konu kaçak yapı yapıldığı belirtilen taşınmazın bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespit; 45700023416 T.C. nolu Tahir ORUÇ tarafından hissedarı olduğu 105 ada 20 ve 24 nolu parsellere, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırı projeler için Valilik onayı alınmadan 1 adet ahır ve 2 adet samanlık inşaatının izinsiz ve projersiz yapıldığı yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunun köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar başlıklı (Değişik: 12.07.2013-6495/73 md.) 27. Maddesinde; “ Belediye ve Mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarında yapılacak konut, bütünleşmiş tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak Etüt ve projelerinin valilikçe incelenmesi, muhtarlıktan yazılı izin alınması ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklerine fen ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur.” denilmektedir.

27.04.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespit; İlimiz Refahiye İlçesi Çamdibi köyünde 105 ada 20 ve 24 nolu parsellerde Tahir ORUÇ tarafından izinsiz ve projersiz (kaçak) yapılan ahır ve 2 adet samanlık inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 05.05. 2021
Karar No : 99

Karar Özeti : İlimiz Üzümlü İlçesi Bayırbağı Köyünde 133 ada 2 nolu parselde Süleyman ÇOLAK tarafından izinsiz ve projersiz (kaçak) yapımına başlanan Zemi+1 kat konut inşaatı için 28.554,00.-TL. idari para cezası uygulanması.

KARAR

3194 sayılı İmar Kanununun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin 04.05.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-4252 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

16.04.2021 tarih ve 2513137 sayılı şikâyet dilekçelerine istinaden, İdaremiz teknik elemanınca 28.04.2021 tarihinde İlimiz Üzümlü İlçesi Bayırbağı köyüne gidilerek şikâyete konu kaçak yapı yapıldığı belirtilen taşınmazın bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespit; 40645197680 T.C. nolu Süleyman ÇOLAK tarafından 133 ada 2 nolu parselde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırı projeler için Valilik onayı alınmadan Zemin + 1 kat konut inşaatına başlanıldığı tespit edilmiştir.

Kaçak yapımına başlanan Zemin+1 kat konut inşaatı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar başlıklı (Değişik: 12.07.2013-6495/73 md.) 27. Maddesinde; “ Belediye ve Mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezarlarında yapılacak konut, bütünleşmiş tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak Etüt ve projelerinin valilikçe incelenmesi, muhtarlıktan yazılı izin alınması ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklerine fen ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur.” denilmektedir.

28.04.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespit, İlimiz Üzümlü İlçesi Bayırbağı Köyünde 133 ada 2 nolu parselde 40645197680 T.C. nolu Süleyman ÇOLAK tarafından izinsiz ve projersiz (kaçak) yapımına başlanan Zemi+1 kat konut inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 05.05.2021
Karar No : 100

Karar Özeti : Erzincan İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan Ergan Dağı Kayak Merkezi içerisindeki günübirlik tesislerinin (Göl Kafe, Göl Büfe, Mor Kafe) devir işleminin yapılması.

KARAR

Harun DEMİRCİ'nin icarında bulunan, Erzincan İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan Ergan Dağı Kayak Merkezi içerisindeki günübirlik tesislerinin (Göl Kafe, Göl Büfe, Mor Kafe), Yunus DENİZ'e devredilmesine ve kira bedelinin belirlenmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresinin 04.05.2021 tarih ve E-58873294-840-4269 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Erzincan İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan Ergan Dağı Kayak Merkezi içerisindeki günübirlik tesisleri (Göl Kafe, Göl Büfe, Mor Kafe), 3 (üç) yıl süre ile İl Encümeninin 13.01.2021 tarih ve 03 sayılı kararı ile Harun DEMİRCİ'ye aylık 11.000,00.-TL. bedelle kiraya verilmiştir.

Harun DEMİRCİ, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 04.05.2021 tarihli dilekçesi ile müsteciri olduğu Erzincan İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan Ergan Dağı Kayak Merkezi içerisindeki günübirlik tesislerini (Göl Kafe, Göl Büfe, Mor Kafe) Yunus DENİZ'e devretmeyi beyan etmiştir.

Yunus DENİZ, 04.05.2021 tarihli dilekçesi ile Harun DEMİRCİ'nin müsteciri olduğu Erzincan İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan Ergan Dağı Kayak Merkezi içerisindeki günübirlik tesislerini (Göl Kafe, Göl Büfe, Mor Kafe) devralmayı talep etmiştir.

Kira Sözleşmesi'nin 8. Maddesinin (a) ve (b) bentleri gereği; "Kıracı İl Özel İdaresinin izni olmadan kiraladığı taşınmaz kısmen veya tamamen 3. kişilere devir edemez, ortak alamaz, başkalarına kiralayamaz ve işlettiremez." denilmektedir.

"Devir işlemi 2886 sayılı Yasanın 66. Maddesi gereğince yapılır. Ancak; devir alacaklarda ve ortak olacaklarda ihaledeki şartlar aranır." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde; 2886 sayılı Yasa'nın 66. Maddesine göre kiracı Harun DEMİRCİ'nin icarında bulunan, Erzincan İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan Ergan Dağı Kayak Merkezi içerisindeki günübirlik tesislerinin (Göl Kafe, Göl Büfe, Mor Kafe) Yunus DENİZ'e 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 66. Maddesi gereğince kalan süre üzerinden devrinin yapılmasına, aynı şartlarla 13.01.2024 tarihine kadar sözleşme imzalanmasına, aylık kira bedelinin **11.100,00.-TL.**'ye yükseltilmesine, diğer yıl kira artışlarının, İl Encümenince belirlenmesine, elde edilecek gelirin, İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. ve 66. Maddeleri uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,
Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

Tasdik Olunur
05.05.2021
Mehmet MAKAS
Vali

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 26.05.2021
Karar No : 101

Karar Özeti : Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İnönü Mahallesi 17. Sokak, No: 3'de bulunan 535 ada, 20 parsel nolu, 1025,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan iki katlı Eski İl Özel İdaresi Hizmet Binası ve Misafirhanenin satışının yapılması.

KARAR

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İnönü Mahallesi 17. Sokak, No: 3'de bulunan 535 ada, 20 parsel nolu 1025,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan iki katlı Eski İl Özel İdaresi Hizmet Binası ve Misafirhanenin "İmar Planında kısmen yol, kısmen bitişik nizam 5 (beş) kat inşaat müsaadeli T.A.K.S.=0.80, K.A.K.S.=4.00 ticari alan" olacak şekilde, hali hazır mevcut durumu ile satışının yapılması için İl Genel Meclisinin 04.08.2020 tarih ve 158 sayılı kararı ile İl Encümenine yetki verilmiştir.

Genel Sekreterlik Makamının 29.07.2020 tarih ve 58873294-840-E.6777 sayılı olurları ile teşekkül ettirilen Muhammen Bedel Komisyonu'nun İnönü Mahallesi 17. Sokak, No: 3'te bulunan 535 ada, 20 parsel nolu 1025,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan iki katlı Eski İl Özel İdaresi Hizmet Binası ve Misafirhanenin satışına ilişkin muhammen bedel tespit raporu gereğince;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İnönü Mahallesi 17. Sokak, No: 3'de bulunan 535 ada, 20 parsel nolu 1025,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan iki katlı Eski İl Özel İdaresi Hizmet Binası ve Misafirhanenin 3.958.378,99.-TL. muhammen bedel üzerinden, şartname hükümleri çerçevesinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. Maddesinin (a) Bendi gereğince Kapalı Teklif Usulü ile satışa çıkarılmasına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. Maddesinin 1, 2 ve 3.bentleri gereğince 2 kez Mahalli Gazetede, 1 kez Basın İlan Kurumu kanalı ile büyük gazetede ve bir kez de Resmi gazetede ilan edilmesine, satış ihalesinin 26.05.2021 Çarşamba günü saat 10:30'da İl Encümen Toplantı Salonunda yapılmasına İl Encümenimizin 21.04.2021 tarih ve 87 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, satışına karar verilen İnönü Mahallesi 17. Sokak, No: 3'de bulunan 535 ada, 20 parsel nolu 1025,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan iki katlı Eski İl Özel İdaresi Hizmet Binası ve Misafirhane için gerekli duyuru işlemlerinin ikmal edilmiş olduğu dosyanın tetkikinden anlaşılmıştır.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

Tasdik Olunur
26.05.2021
Mehmet MAKAS
Vali

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 26.05.2021
Karar No : 102

Karar Özeti : İlimiz Merkez İlçesi, Elmaköy Köyünde Turan ŞAHİN'e ait 123 ada 31 parsel numaralı taşınmazın ifraz işlemlerinin yapılmasına.

KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Elmaköy Köyünde Turan ŞAHİN'e ait 123 ada 31 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.05.2021 tarih ve E-94345261-000-4544 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

''5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ''3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.'' denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.05.2021 tarih ve E-94345261-000-4544 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Kemal AKAN'a ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz Merkez İlçesi, Elmaköy Köyünde Turan ŞAHİN'e ait 123 ada 31 parsel numaralı taşınmazın, Elmaköy Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı A, B, C, D ve E numaralı parseller şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesine,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 26.05.2021
Karar No : 103

Karar Özeti : İlimiz Merkez İlçesi, Beybağı Mahallesiinde 2148 ada, 2 parselde bulunan 3129,39 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışı için ihale gün tespiti yapılmasına.

KARAR

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Beybağı Mahallesiinde 2148 ada, 2 parselde bulunan 3129,39 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışı için ihale gün tespiti yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.05.2021 tarih ve E-58873294-840-4593 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Beybağı Mahallesiinde 2148 ada, 2 parselde bulunan 3129,39 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, Erzincan Belediyesi İmar Planı Sınırları İçerisinde, Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda (TNKA) kalması nedeniyle, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu Kapsamında olup, taşınmazda herhangi bir planlama ve/veya tarımsal/tarım dışı kullanım talebi için 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu Kapsamında izin alınması gerekmektedir.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Beybağı Mahallesiinde 2148 ada, 2 parselde bulunan 3129,39 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmaza ilişkin muhammen bedel tespit raporu yazısına istinaden;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Beybağı Mahallesiinde 2148 ada, 2 parselde bulunan 3129,39 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 267.072,57.-TL. muhammen bedel üzerinden, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince, 23.06.2021 Çarşamba günü, Saat: 10:30'da İl Özel İdaresi Encümen Toplantı Salonunda, açık teklif usulü ile satışının yapılmasına**, söz konusu ilanının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. Maddesinin 1. Bendi gereğince 2 kez Mahalli Gazetede, Erzincan Valiliği, Erzincan Belediyesi, tüm Kamu Kurum ve Kuruluşlarının ilan panolarında ve web sayfalarında ilan edilmesine, satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine,

Bilgi için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,
Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 26.05.2021
Karar No : 104

Karar Özeti : Üzümlü Kaymakamlığı Merkez ve Köylere Hizmet Götürme Birliğine, birlik tüzüğünde yazılı amaç ve faaliyetlerde kullanılmak üzere 30.000,00.-TL. ödenek aktarılmasına.

KARAR

Üzümlü Kaymakamlığı Merkez ve Köylere Hizmet Götürme Birliğine, birlik tüzüğünde yazılı amaç ve faaliyetlerde kullanılmak üzere 30.000,00.-TL. ödenek aktarılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.05.2021 tarih ve E-94345261-841.02.01-4673 sayılı yazısı okunup incelendi.

Üzümlü Kaymakamlığı Merkez ve Köylere Hizmet Götürme Birliğine, birlik tüzüğünde yazılı amaç ve faaliyetlerde kullanılmak üzere 30.000,00.-TL. ödenek aktarılmasına ilişkin, Üzümlü Kaymakamlığı Merkez ve Köylere Hizmet Götürme Birliğinin, 02.04.2021 tarih ve E-51130074-000-572 sayılı yazısına istinaden;

Üzümlü Kaymakamlığı Merkez ve Köylere Hizmet Götürme Birliğinin birlik tüzüğünde yazılı amaç ve faaliyetlerde kullanılmak üzere, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 2021 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden, Üzümlü Merkez ve Köylere Hizmet Götürme Birliğine 30.000,00.-TL. ödeneğin aktarılmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,
Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 26.05.2021
Karar No : 105

Karar Özeti : İlimiz, İliç İlçesi, Doruksaray Köyü Mevkiinde bulunan, Kaçmazlar Tarım Demir ve PVC Doğrama Gıd. İnş. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına işletme ruhsatı düzenlenen Kum Çakıl Ocağının ruhsat süresinin uzatılmasına.

KARAR

İlimiz, İliç İlçesi, Doruksaray Köyü Mevkiinde bulunan, İl Encümeninin 01.07.2017 tarih ve 37 sayılı kararı ile Kaçmazlar Tarım Demir ve PVC Doğrama Gıd. İnş. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına işletme ruhsatı düzenlenen Kum Çakıl Ocağının ruhsat süresinin uzatılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 26.05.2021 tarih ve E-71770967-599-4800 sayılı yazısı okunup incelendi.

03.02.2005 tarih ve 25716 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren I(a) Grubu Madenleri ile ilgili Uygulama Yönetmeliğinin Özel mülkiyete tabi alanlara ruhsat verilmesi başlıklı 8. Maddesinde “Kendi mülkü içinde I (a) Grubu maden ruhsatı almak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, ilgili idareye talep harcı ile müracaat ederek ruhsat talebinde bulunur. İl özel idaresince Genel Müdürlüğün uygun görüşü alınarak bu alanların yerinde tetkiki için ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının yetkililerinden oluşan bir heyet oluşturulur. **Bu heyet tetkik sonucu yazılı görüşlerini otuz gün içinde il özel idaresine bildirir. Bu süre içinde görüş bildirilmemesi olumlu görüş olarak değerlendirilir.** İlgili kamu kurum ve kuruluşlarının yukarıdaki şekilde görüşünün alınmasını takiben uygun görülen alanlara ihale edilmeden ruhsat verilir. Özel mülkiyete tabi alanlarda mülk sahibinin izninin alınması halinde ilgili idare tarafından belirlenen muhammen bedelin yatırılmasını müteakip üçüncü şahıslara da ruhsat verilir.” denilmektedir.

3213 sayılı Maden Kanununun I(a) Grubu Madenler ile ilgili uygulama yönetmeliğinin İşletme ruhsat süresi ve sürenin uzatılması başlıklı 10. Maddesinde; “**I (a) Grubu madenlerin işletme ruhsat süresi beş yıldır. Ruhsat süresinin bitiminden önce talep harcı ve yeni bir projeyle uzatma talebinde bulunulması, maden rezervinin yeterli ve rasyonel bir şekilde işletilmesi için gerekli yatırımların yapılmış ve tesislerin inşa edilmiş olması, projenin uygun bulunması, geçmiş ruhsat döneminde projeye uygun faaliyette bulunulması, yapılmış olan faaliyetin çevresel etkileri, çevre ile uyum planına uyulup uyulmadığı ve yerleşim birimlerinin konumu, geçmiş ruhsat dönemindeki faaliyetler ve üretim durumu, geçici tatilde geçirilen süre, sahadaki mevcut tesisler ile yapılması planlanan ilave tesisler, projesinde öngörülen üretimin özelliği de dikkate alınarak ruhsat süresi beş yıl uzatılabilir.** Ruhsatın temdidinden önce Kanunun 7 nci maddesi kapsamında alınan izinler mütesep hak olarak devam eder. Toplam ruhsat süresi altmış yılı geçemez. Altmış yıldan sonraki sürenin uzatılmasına Bakanlar Kurulu yetkilidir. I (a) Grubu maden sahalarının ruhsat süresini uzatma taleplerinde bu maddenin birinci fıkrasındaki kriterler dikkate alınarak; ihale yoluyla verilen ruhsatlarda ilk ihale bedelinden az olmayacak ve ilk ihale bedelinin 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca belirlenen yeniden değerlendirme oranı ile belirlenen tutarını geçmeyecek şekilde, özel mülkiyete tabi alanlara mülk sahibine verilen ruhsatlar dışındaki ve ihale yapılmadan verilen ruhsatlarda ise on yıllık işletme ruhsat harcının beş katından az, yirmi katından fazla olmamak kaydıyla bu bedel, ilgili idare tarafından belirlenir.” denilmektedir.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

